

物件名称	ネオ北千束 209号室		
所在地	大田区北千束2丁目16-2		
交通	・大井町線「北千束」駅 徒歩1分 ・目黒線「洗足」駅 徒歩7分 ・大井町線「大岡山」駅 徒歩12分		
契約形態	普通賃貸借契約		
契約期間	2年間		
構造規模/ 所在階	RC5階建/2階		
築年数	1998年10月		
専有面積	28.55/8.63坪		
敷金	賃料の1ヶ月分		
礼金	賃料の0ヶ月分		
火災保険	要加入 金額：20,000円～ (期間2年：更新時再加入)		
保証会社	[原則加入] 初回保証料：賃料等の30% 月額保証料：賃料等の1% (株)エポスカード ROOM iDの利用の場合		
現況	入居中 12/25明度	引渡し	2026年2月 中旬予定
管理体制	日常清掃週4日(清掃業者による)		
備考	退去時にルームクリーニング費用 49,500円(税込)を負担していただき ます。 鍵交換費用：0円 ※広告掲載可 (アットホーム・レイズ以外)		



※図面と現況に相違がある場合、
現況を優先いたします。

◆モニター付き
インターホン
◇温水便座
◆2ロココンロ
◇室内洗濯機置場
◆浴室乾燥機
◇追焚機能

◆24時間ゴミ出可
◇宅配ボックス
◆オートロック
◇防犯カメラ
◆駐輪場
◇都市ガス
◆エレベーター

2025年10月大規模修繕工事实施済み

宅配BOX



賃料：95,000円

管理費：7,000円



礼金0ヶ月

駅まで徒歩1分



新光産業株式会社

宅地建物取引業東京都知事(16)第12801号

(公社)東京都宅地建物取引業協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒160-0021 東京都新宿区歌舞伎町一丁目2番3号

TEL：03-3232-0111 FAX:03-3232-0517

担当(小杉)：090-3698-4773

kosugi-t@shinko-group.co.jp

取引態様

貸主

手数料

手数料 負担の割合	貸主	100%	借主	
手数料 配分の割合	元付		客付	100%

仲介者様には手数料1ヶ月分お支払致します。
有効期限:2026/1/7

営業時間：9時～18時 定休日：土日祝 ※営業時間外・定休日は転送電話にて対応しております。