

物件名称	ネオ北千束 501号室		
所在地	大田区北千束2丁目16-2		
交通	・大井町線「北千束」駅 徒歩1分 ・目黒線「洗足」駅 徒歩7分 ・大井町線「大岡山」駅 徒歩12分		
契約形態	普通賃貸借契約		
契約期間	2年間		
構造規模/ 所在階	RC5階建/5階		
築年月	1998年10月		
専有面積	31.54㎡/9.54坪		
敷金	賃料の1ヶ月分		
礼金	賃料の0ヶ月分		
火災保険	要加入 金額：22,000円～ (期間2年：更新時再加入)		
保証会社	[原則加入] 初回保証料：賃料等の30% 月額保証料：賃料等の1% (株)エポスカード ROOM iDの利用の場合		
現況	空室	引渡し	2026年 1月下旬予定
管理体制	日常清掃週4日(清掃業者による)		
備考	退去時にルームクリーニング費用 60,500円(税込)を負担していただき ます。 鍵交換費用：0円 ※広告掲載可 (アットホーム・レインズ以外)		

point💡

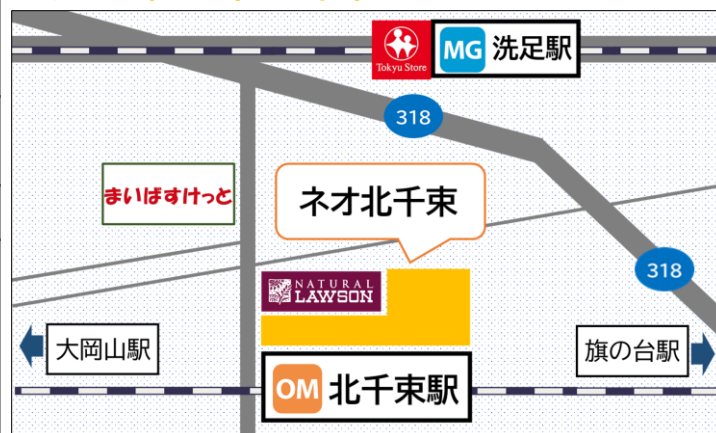
- ◆モニター付きインターホン
- ◇温水便座
- ◆2ロコンロ
- ◇室内洗濯機置場
- ◆浴室乾燥機
- ◇追焚機能

point🔍

- ◆24時間ゴミ出可
- ◇宅配ボックス
- ◆オートロック
- ◇防犯カメラ
- ◆駐輪場
- ◇都市ガス
- ◆エレベーター

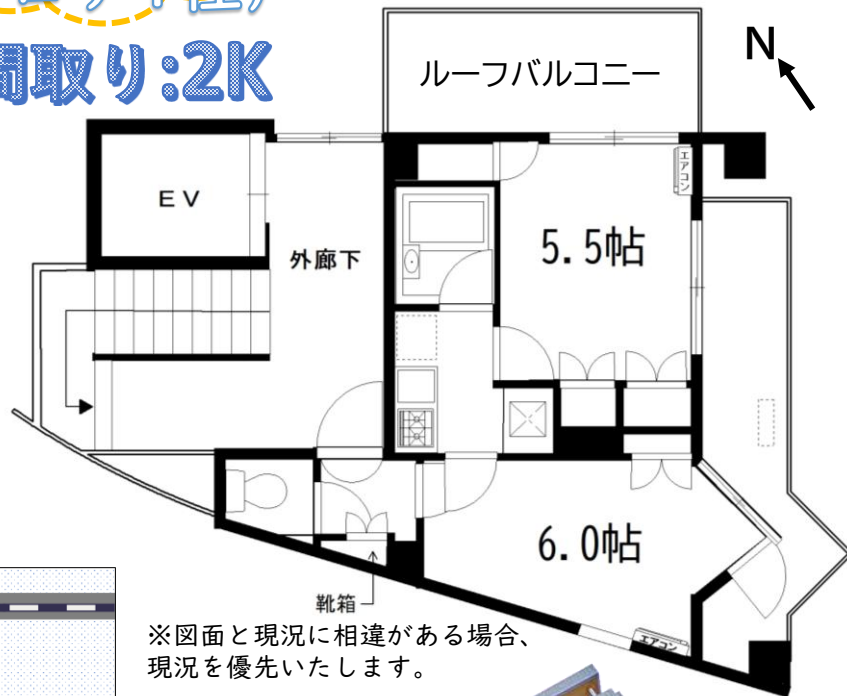
2025年10月大規模修繕工事实施済み

北千束駅徒歩1分!



2人入居可
最上階
1フロア1住戸
間取り:2K

賃料：130,000円
管理費：7,000円



※図面と現況に相違がある場合、
現況を優先いたします。

NEO- ネオ北千束
KITASENZOKU



新光産業株式会社

宅地建物取引業東京都知事(16)第12801号

(公社)東京都宅地建物取引業協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒160-0021東京都新宿区歌舞伎町一丁目2番3号

TEL：03-3232-0111 FAX:03-3232-0517

担当(小杉)：090-3698-4773

kosugi-t@shinko-group.co.jp

■ 取引態様

貸主

■ 手数料

手数料 負担の割合	貸主	100%	借主	
手数料 配分の割合	元付		客付	100%

仲介者様には手数料1ヶ月分お支払致します。

有効期限:2026/2/5

営業時間：9時～18時 定休日：土日祝 ※営業時間外・定休日は転送電話にて対応しております。