物件名称	MODULOR若林　203号室		
所在地	世田谷区若林4-2-4		
交通	・世田谷線「若林」駅　徒歩1分 ・田園都市線「三軒茶屋」駅　徒歩14分		
契約形態	普通賃貸借契約		
契約期間	2年間		
構造規模/所在階	RC５階建/2階		
築年数	2007年3月		
専有面積	22.06㎡/6.67坪		
敷金	賃料の1ヶ月分		
礼金	賃料の0ヶ月分		
火災保険	要加入　金額：20,000円～ （期間2年：更新時再加入）		
保証会社	［原則加入］ 初回保証料：賃料等の30% 月額保証料：賃料等の1% （駐輪場の賃料も保証の対象とする場合は、別途保証料が加算されます） （株）エポスカード　ROOM iD利用の場合		
現況	空室	引渡し	2026年12月上旬予定
管理体制	日常清掃週2日（清掃業者による）		
備考	駐輪場　月額550円（税込） 退去時にルームクリーニング費用 49,500円（税込）を負担していただきます。 鍵交換費用：0円 ※広告掲載可 （アットホーム・レインズ以外）		







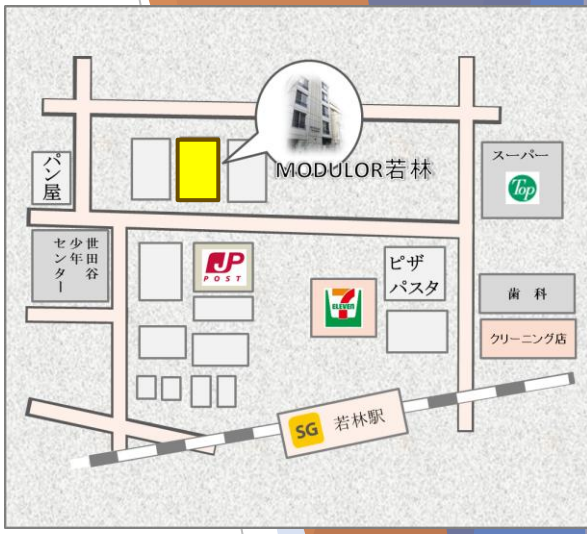


図面と現況が異なる場合、現況を優先します。

オートロック内に駐輪場あり！

◇エアコン
◆温水便座
◇室内洗濯機置き場
◆バス・トイレ別
◇独立洗面台
◆オートロック
◇防犯カメラ(共用部)
◆角部屋
◇駐輪場

若林駅まで徒歩1分
三軒茶屋駅まで徒歩14分



★郵便局まで約1分(10m)
★セブンイレブンまで約1分(30m)
★スーパー(トップ)まで約1分(66m)
★ファミリーマートまで約2分(150m)

礼金0ヶ月！

賃料：91,000円

管理費：5,000円

新光産業株式会社
宅地建物取引業東京都知事(16)第12801号
(公社)東京都宅地建物取引業協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
〒160-0021東京都新宿区歌舞伎町一丁目2番3号
TEL：03-3232-0111 FAX:03-3232-0517
担当（湯淺）：070-7648-0257
yuasa-y@shinko-group.co.jp

■ 取引態様
貸主

■ 手数料

手数料負担の割合	貸主		借主	100%
手数料配分の割合	元付		客付	100%

※客付け業者様へ入居者対応補助業務手数料として賃料１ヶ月分(税込)お支払いいたします。

営業時間：9時～18時　定休日：土日祝　※営業時間外・定休日は転送電話にて対応しております。

広告有効期限：2026/11/12