

物件名称	ネオ北千束 105号室		
所在地	大田区北千束2丁目16-2		
交通	・大井町線「北千束」駅 徒歩1分 ・目黒線「洗足」駅 徒歩7分 ・大井町線「大岡山」駅 徒歩12分		
契約形態	普通賃貸借契約		
契約期間	2年間		
構造規模/所在階	RC5階建/1階		
築年月	1998年10月		
専有面積	22.27m <sup>2</sup> /6.73坪		
敷金	賃料の1ヶ月分		
礼金	賃料の0ヶ月分		
火災保険	要加入 金額: 20,000円~ (期間2年: 更新時再加入)		
保証会社	[原則加入] 初回保証料: 賃料等の30% 月額保証料: 賃料等の1% (株)エポスカード ROOM iDの利用の場合		
現況	入居中 2/24明渡予定	引渡し	2026年3月 下旬予定
管理体制	日常清掃週4日 (清掃業者による)		
備考	退去時にルームクリーニング費用 49,500円 (税込) を負担していただきます。 鍵交換費用: 0円 ※広告掲載可 (アットホーム・レインズ以外)		

## point

- ◆モニター付きインターホン
- ◇温水便座
- ◆2口コンロ
- ◇室内洗濯機置場
- ◆浴室乾燥機
- ◇追焚機能

## point

- ◆24時間ゴミ出可
- ◇宅配ボックス
- ◆オートロック
- ◇防犯カメラ
- ◆駐輪場
- ◇都市ガス
- ◆エレベーター

## 間取り: IK

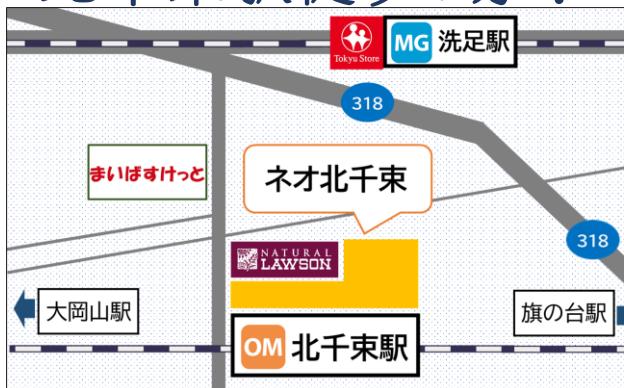
賃料: 84,000円

管理費: 7,000円



※図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。

2025年10月大規模修繕工事実施済み  
北千束駅徒歩1分!



 新光産業株式会社

宅地建物取引業東京都知事(16)第12801号

(公社)東京都宅地建物取引業協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

営業時間: 9時~18時 定休日: 土日祝 ※営業時間外・定休日は転送電話にて対応しております。

〒160-0021 東京都新宿区歌舞伎町一丁目2番3号

TEL: 03-3232-0111 FAX: 03-3232-0517

担当 (小杉) : 090-3698-4773

kosugi-t@shinko-group.co.jp

■ 取引態様

貸主

■ 手数料

手数料負担の割合	貸主	100%	借主	
手数料配分の割合	元付		客付	100%

仲介者様には手数料1ヶ月分お支払致します。

有効期限: 2026/3/5