

物件名称	SSB川崎ビル B101号室		
所在地	川崎市川崎区東田町4-3		
契約形態	普通賃貸借契約		
構造規模/所在階	RC造地下1階付7階建/地下1階部分		
築年数	1990年3月		
契約面積	108.528㎡/32.83坪		
保証金	賃料10ヶ月分 (¥5,252,800)		
礼金	なし		
償却	賃料2ヶ月分		
更新料	更新後賃料1ヶ月分		
契約期間	3年間		
現況	空室	引渡し	即時
保険等	当社指定の損害保険加入(年払い)		
保証会社	【利用可】 フォーシーズ(株) 初回保証料:賃料等の100% 年間保証料:10,000円~(支払い状況により変動あり) ※詳細はお問い合わせください。		
備考	看板製作費:実費 ゴミ処理費:事業用廃棄物回収会社と別途契約(指定業者) 日常清掃週6日(清掃業者による) リースプランあり 詳細はお問い合わせください。  当社HP掲載の物件情報 がご覧いただけます。→		

## スケルトン物件

※残置物 エアコンあり

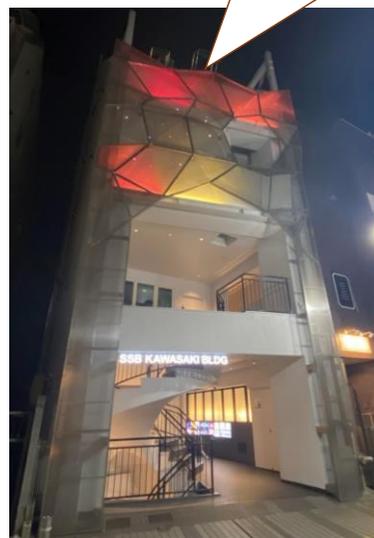
賃料:525,280円(税別) ¥16,000/坪

管理費: 114,905円(税別) ¥3,500/坪



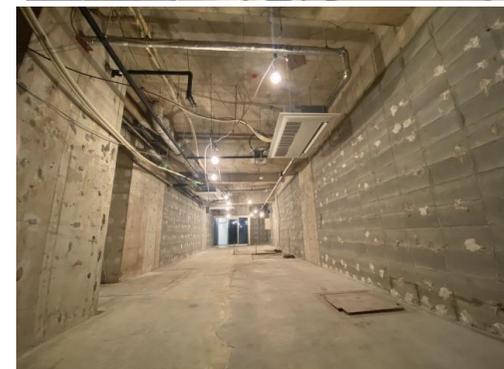
※図面と現況が異なる場合、現況を優先いたします。

夜はライトアップ



リースプランあり

入居条件・業種等  
ご相談ください



不動産総合コンサルタント 貸ビル・不動産仲介  
〒160-0021 東京都新宿区歌舞伎町一丁目2番3号

# 新光産業株式会社

宅地建物取引業 東京都知事(16)第12801号

(公社)東京都宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 担当:山口・大嶽

03-3232-0111

(FAX)03-3232-0517

☑: info@shinko-group.co.jp

https://www.shinko-group.co.jp

営業時間:9時~18時 定休日:土日祝

■取引態様 ■手数料

貸主

手数料負担の割合	貸主	100%	借主	
手数料配分の割合	元付		客付	100%

仲介者様には手数料1ヶ月分お支払致します。

情報公開日2023/11/6