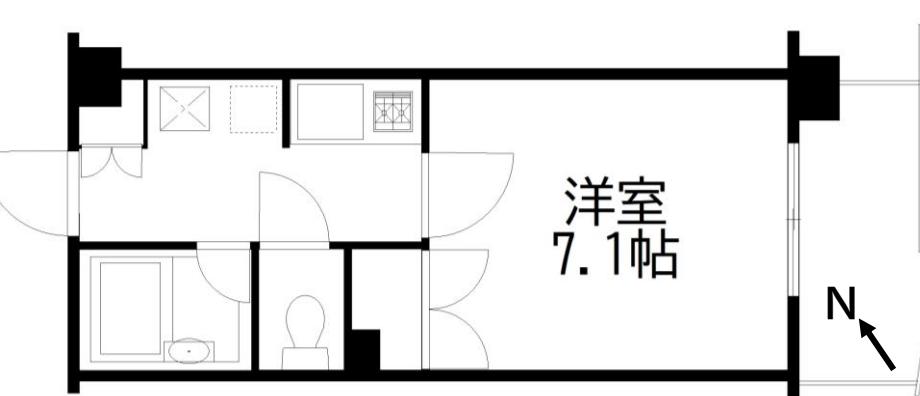


物件名称	ネオ北千束 104号室	
所在地	大田区北千束2丁目16-2	
交通	・大井町線「北千束」駅 徒歩1分 ・目黒線「洗足」駅 徒歩7分 ・大井町線「大岡山」駅 徒歩12分	
契約形態	普通賃貸借契約	
契約期間	2年間	
構造規模/所在階	RC5階建/1階	
築年数	1998年10月	
専有面積	22.37m ² /6.76坪	
敷金	賃料の1ヶ月分	
礼金	賃料の0ヶ月分	
火災保険	要加入 金額：20,000円～ (期間2年：更新時再加入)	
保証会社	[原則加入] 初回保証料：賃料等の30% 月額保証料：賃料等の1% (株)エポスカード ROOM IDの利用の場合	
現況	空室	引渡し
管理体制	日常清掃週4日（清掃業者による）	
備考	退去時にルームクリーニング費用 49,500円（税込）を負担していただきます。 鍵交換費用：0円 ※広告掲載可 （アットホーム・レインズ以外）	



賃料：85,000円
管理費：7,000円

礼金0ヶ月

※図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。

- ◆モニター付き
インターホン
- ◇温水便座
- ◆2口コンロ
- ◇室内洗濯機置場
- ◆浴室乾燥機
- ◇追焚機能

- ◆24時間ゴミ出可
- ◇宅配ボックス
- ◆オートロック
- ◇防犯カメラ
- ◆駐輪場
- ◇都市ガス



2025年10月大規模修繕工事実施済み



駅まで徒歩1分

 新光産業株式会社

宅地建物取引業東京都知事(16)第12801号

(公社)東京都宅地建物取引業協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

営業時間：9時～18時 定休日：土日祝 ※営業時間外・定休日は転送電話にて対応しております。

〒160-0021 東京都新宿区歌舞伎町一丁目2番3号

TEL: 03-3232-0111 FAX: 03-3232-0517

担当（小杉）: 090-3698-4773

kosugi-t@shinko-group.co.jp

■ 取引態様

貸主

■ 手数料

手数料負担の割合	貸主	100%	借主	
手数料配分の割合	元付		客付	100%

仲介者様には手数料1ヶ月分お支払致します。

有効期限:2025/11/12