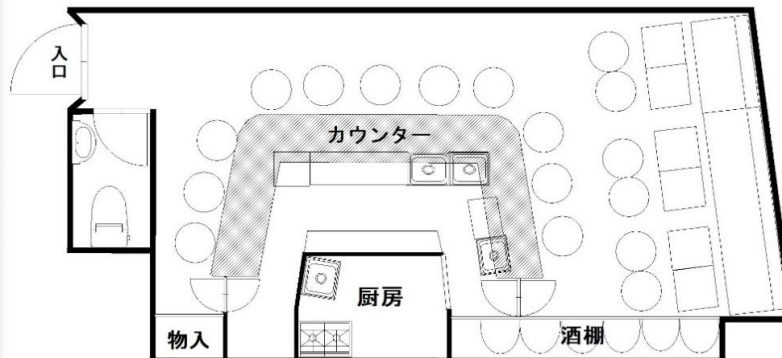


# 歌舞伎町 新光ビル

新宿区歌舞伎町1-2-13

※貸主の予算内にて、  
内装工事のご希望を承ります。  
要相談。



※図面と現況が異なる場合、現況を優先いたします。



**24時間/365日 常駐管理体制**

現況：空室

解約予告：3ヶ月前

引渡し：相談

## 地下1階 F号 室

### リース契約(税別)

契約面積	45.012㎡	13.64坪
リース料	¥320,540	¥23,500/坪
管理費	¥54,560	¥4,000/坪
保証金	¥1,923,240	【6ヶ月】
契約2年間	礼金1ヶ月	償却1ヶ月

### 契約内容

開店に必要な、一般的な内装設備を  
区画と共にリースします。日常管理は  
テナント負担を基本とします。

#### その他費用

- 害虫駆除費 ■町内会費 ■保険料
- 看板製作費(実費) ■ごみ処理費



不動産総合コンサルタント 貸ビル・不動産仲介  
宅地建物取引業 東京都知事(15)第12801号

〒160-0021 東京都新宿区歌舞伎町一丁目2番3号

**新光産業株式会社** 03-3232-0111

http://www.shinko-group.co.jp ☒ : info@shinko-group.co.jp (FAX)03-3232-0517

#### ■ 取引態様 ■ 手数料

貸主

手数料 負担の割合	貸主	100%	借主	
手数料 配分の割合	元付		客付	100%

仲介者には手数料1ヶ月分お支払致します。

情報公開日：2021/2/18