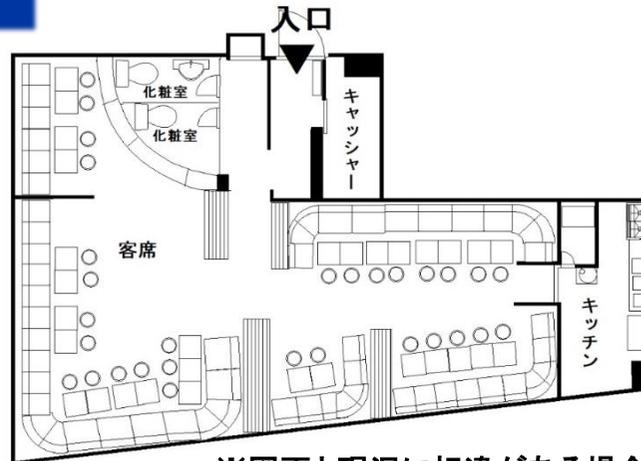


# 歌舞伎町 新光ビル

新宿区歌舞伎町1-2-13



※図面と現況に相違がある場合、  
現況を優先させていただきます。



## 3階 GH号 室

### リース契約(税別)

契約面積	124.047㎡	37.59坪
リース料	¥883,365	¥23,500/坪
管理費	¥150,360	¥4,000/坪
保証金	¥5,300,190	【6ヶ月】
契約2年間	礼金1ヶ月	償却1ヶ月

### 契約内容

開店に必要な、一般的な内装設備を  
区画と共にリースします。日常管理は  
テナント負担を基本とします。

その他費用

- 害虫駆除費 ■町内会費 ■保険料
- 看板製作費(実費) ■ごみ処理費



**24時間/365日 常駐管理体制**

現況: 空室

解約予告: 3ヶ月前

引渡し: 相談

不動産総合コンサルタント 貸ビル・不動産仲介  
宅地建物取引業 東京都知事(15)第12801号

〒160-0021 東京都新宿区歌舞伎町一丁目2番3号

■ 取引態様

■ 手数料

**新光産業株式会社**

03-3232-0111

貸主

手数料 負担の割合	貸主	100%	借主	
手数料 配分の割合	元付		客付	100%

http://www.shinko-group.co.jp ☎: info@shinko-group.co.jp (FAX)03-3232-0517

仲介者には手数料1ヶ月分お支払致します。