

# スケルトン物件

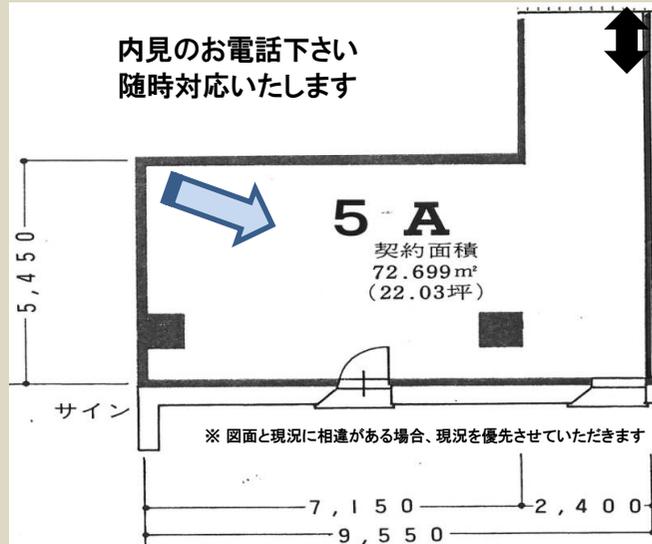
## 歌舞伎町 新光ビル

新宿区歌舞伎町1-2-13  
<http://www.shinko-group.co.jp>

24時間/365日 常駐管理体制

防犯カメラ・スプリンクラー設置済

区役所通りに面する立地



## 5階 A号室

### 賃貸借契約(税別)

契約面積	72.699㎡	22.03坪
賃料	¥429,585	¥19,500/坪
管理費	¥77,105	¥3,500/坪
保証金	¥5,155,020	【12ヶ月】
契約3年間	礼金1ヶ月	償却1ヶ月

スケルトン渡し、天井高 約3メートル！  
 歌舞伎町への新規出店・移転におすすめです。



### 賃貸借契約について

スケルトン渡しの為、既存の内装を使用せず新しい店舗を作るのに最適です。内装工事業者の手配や設備のメンテナンスはおお客様ご自身で行って頂きます。内装・設備の所有権はおお客様に帰属します。明渡時はスケルトンへ戻していただきます。

現況：空室  
 引渡：即時  
 解約予告：6ヶ月前

不動産総合コンサルタント 貸ビル・不動産仲介  
 宅地建物取引業 東京都知事(15)第12801号

〒160-0021 東京都新宿区歌舞伎町一丁目2番3号

■ 取引態様 ■ 手数料

**新光産業株式会社** 03-3232-0111

(FAX)03-3232-0517

仲介者には手数料1ヶ月分お支払致します。

貸主

手数料負担の割合	貸主	100%	借主	
手数料配分の割合	元付		客付	100%

<http://www.shinko-group.co.jp> ☎ : info@shinko-group.co.jp