

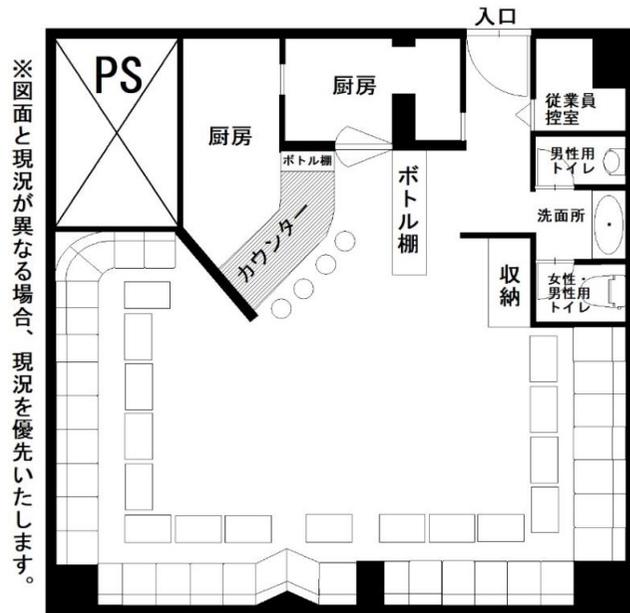
# 歌舞伎町 新光ビル

新宿区歌舞伎町1-2-13



**24時間/365日 常駐管理体制**

現況：空室 解約予告：3ヶ月  
引渡し：相談 前



※図面と現況が異なる場合、現況を優先いたします。



## 7階 EF号室

### リース契約(税別)

契約面積	95.667㎡	28.99坪
リース料	¥710,255	¥24,500/坪
管理費	¥115,960	¥4,000/坪
保証金	¥4,261,530	【6ヶ月】
契約2年間	礼金1ヶ月	償却1ヶ月

### 契約内容

開店に必要な、一般的な内装設備を区画と共にリースします。日常管理はテナント負担を基本とします。

その他費用

- 害虫駆除費 ■町内会費 ■保険料
- 看板製作費(実費) ■ごみ処理費



不動産総合コンサルタント 貸ビル・不動産仲介  
宅地建物取引業 東京都知事(15)第12801号

**新光産業株式会社**

http://www.shinko-group.co.jp ☒: info@shinko-group.co.jp

〒160-0021 東京都新宿区歌舞伎町一丁目2番3号

03-3232-0111

(FAX)03-3232-0517

■ 取引態様

貸主

■ 手数料

手数料負担の割合	貸主 100%	借主	
手数料配分の割合	元付	客付	100%

仲介者には手数料1ヶ月分お支払致します。

情報公開日: 2021/3/19