

歌舞伎町 新光ビル

新宿区歌舞伎町1-2-13



図面と現況に相違がある場合、
現況を優先させて頂きます。



24時間/365日 常駐管理体制

現況：賃貸中(6月下旬退去予定)

引渡し：相談 解約予告:3ヶ月前

*内見可能日:6月下旬以降(予定)

地下1階G号 室

リース契約(税別)

契約面積	74.844㎡	22.68坪
リース料	¥544,320	¥24,000/坪
管理費	¥90,720	¥4,000/坪
保証金	¥3,265,920	【6ヶ月】
契約2年間	礼金1ヶ月	償却1ヶ月

契約内容

開店に必要な、一般的な内装設備を
区画と共にリースします。日常管理は
テナント負担を基本とします。

その他費用

- 害虫駆除費 ■町内会費 ■保険料
- 看板製作費(実費) ■ごみ処理費



不動産総合コンサルタント 貸ビル・不動産仲介
宅地建物取引業 東京都知事(15)第12801号
新光産業株式会社

http://www.shinko-group.co.jp ☒: info@shinko-group.co.jp

〒160-0021 東京都新宿区歌舞伎町一丁目2番3号

03-3232-0111

(FAX)03-3232-0517

■ 取引態様

貸主

■ 手数料

手数料 負担の割合	貸主	100%	借主	
手数料 配分の割合	元付		客付	100%

仲介者には手数料1ヶ月分お支払致します。

情報公開日:2021/6/2