

物件名称	MODULOR若林 204号室		
所在地	世田谷区若林4-2-4		
交通	・世田谷線「若林」駅 徒歩1分 ・田園都市線「三軒茶屋」駅 徒歩14分		
契約形態	普通賃貸借契約		
契約期間	2年間		
構造規模/ 所在階	RC 5 階建/2階		
築年数	2007年3月		
専有面積	22.16㎡/6.70坪		
敷金	賃料の1ヶ月分		
礼金	賃料の0ヶ月分		
火災保険	要加入 金額：20,000円～ (期間2年：更新時再加入)		
保証会社	[原則加入] 初回保証料：賃料等の30% 月額保証料：賃料等の1% (駐輪場の賃料も保証の対象とする場合は、別途保証料が加算されます) (株) エボスカード ROOM iD利用の場合		
現況	入居中 12/17明渡	引渡し	2026年1月 下旬予定
管理体制	日常清掃週2日(清掃業者による)		
備考	駐輪場 月額550円(税込) 退去時にルームクリーニング費用 49,500円(税込)を負担していただきます。 鍵交換費用：0円 ※広告掲載可 (アットホーム・レインズ以外)		



💡 オートロック内に駐輪場あり！

- ◇エアコン
- ◆温水便座
- ◇室内洗濯機置き場
- ◆バス・トイレ別
- ◇独立洗面台
- ◆オートロック
- ◇防犯カメラ(共用部)
- ◆角部屋
- ◇駐輪場

※図面と現況が異なる場合、現況を優先致します。



若林駅まで徒歩1分  
三軒茶屋駅まで徒歩14分



- ★郵便局まで約1分(10m)
- ★セブンイレブンまで約1分(30m)
- ★スーパー(トップ)まで約1分(66m)
- ★ファミリーマートまで約2分(150m)

礼金0ヶ月！

賃料：90,000円

管理費：5,000円

**新光産業株式会社**

宅地建物取引業東京都知事(16)第12801号

(公社)東京都宅地建物取引業協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒160-0021 東京都新宿区歌舞伎町一丁目2番3号

TEL：03-3232-0111 FAX:03-3232-0517

担当(湯浅)：070-7648-0257

yuasa-y@shinko-group.co.jp

■ 取引態様 ■ 手数料

貸主

手数料 負担の割合	貸主	100%	借主	
手数料 配分の割合	元付		客付	100%

仲介者様には手数料1ヶ月分お支払致します。

有効期限：2026/1/7

営業時間：9時～18時 定休日：土日祝 ※営業時間外・定休日は転送電話にて対応しております。