

物件名称	MODULOR若林 204号室		
所在地	世田谷区若林4-2-4		
交通	・世田谷線「若林」駅 徒歩1分 ・田園都市線「三軒茶屋」駅 徒歩14分		
契約形態	普通賃貸借契約		
契約期間	2年間		
構造規模/所在階	RC 5階建/2階		
築年数	2007年3月		
専有面積	22.16m ² /6.70坪		
敷金	賃料の1ヶ月分		
礼金	賃料の0ヶ月分		
火災保険	要加入 金額: 20,000円~ (期間2年: 更新時再加入)		
保証会社	【原則加入】 初回保証料: 賃料等の30% 月額保証料: 賃料等の1% (駐輪場の賃料も保証の対象とする場合は、別途保証料が加算されます) (株)エポスカード ROOM iD利用の場合		
現況	空室	引渡し	2026年2月上旬予定
管理体制	日常清掃週2日 (清掃業者による)		
備考	駐輪場 月額550円(税込) 退去時にルームクリーニング費用 49,500円(税込)を負担していただきます。 鍵交換費用: 0円 ※広告掲載可 (アットホーム・レインズ以外)		



オートロック内に
駐輪場あり!

- ◇エアコン
- ◆温水便座
- ◇室内洗濯機置き場
- ◆バス・トイレ別
- ◇独立洗面台
- ◆オートロック
- ◇防犯カメラ(共用部)
- ◆角部屋
- ◇駐輪場



★郵便局まで約1分(10m)
 ★セブンイレブンまで約1分(30m)
 ★スーパー(トップ)まで約1分(66m)
 ★ファミリーマートまで約2分(150m)

礼金0ヶ月!

賃料: 90,000円

管理費: 5,000円

 新光産業株式会社

宅地建物取引業東京都知事(16)第12801号

(公社)東京都宅地建物取引業協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

営業時間: 9時~18時 定休日: 土日祝 ※営業時間外・定休日は転送電話にて対応しております。

〒160-0021 東京都新宿区歌舞伎町一丁目2番3号

TEL: 03-3232-0111 FAX: 03-3232-0517

担当(湯浅): 070-7648-0257

yuasa-y@shinko-group.co.jp

■ 取引態様

貸主

■ 手数料

手数料 負担の割合	貸 主	100%	借 主	
手数料 配分の割合	元 付		客 付	100%

仲介者様には手数料1ヶ月分お支払致します。

有効期限: 2026/2/5