

物件名称	MODULOR若林 103号室	
所在地	世田谷区若林4-2-4	
交通	・世田谷線「若林」駅 徒歩1分 ・田園都市線「三軒茶屋」駅徒歩14分	
契約形態	普通賃貸借契約	
契約期間	2年間	
構造規模/ 所在階	RC5階建/1階	
築年数	2007年3月	
専有面積	22.06㎡/6.67坪	
敷金	賃料の1ヶ月	
礼金	賃料の0ヶ月	
加入 保険等	要加入 金額:18,000円～ (期間2年:更新時再加入)	
保証会社	【原則加入】 初回保証料:賃料等の30% 月額保証料:賃料等の1%※ (駐輪場の賃料も補償の対象とする 場合は、別途保証料が加算されます) ※(株)エポスカード ROOM iD利用の場合	
現況	入居中	引渡し 2024年5月中旬 予定
管理体制	日常清掃週2日 (管理会社による)	
備考	・駐輪場 月額550円(税込) ・退去時にルームクリーニング費用 49,500円(税込)を負担していただ きます。 ※広告掲載可 (アットホーム・レイズ以外)	



point
 オートロックあり!
 駐輪場あり!
 (オートロック内)



point

- ◇モニター付きインターホン
- ◆温水便座
- ◇室内洗濯機置き場
- ◆バス・トイレ別
- ◇独立洗面台
- ◆オートロック
- ◇防犯カメラ
- ◆角部屋
- ◇駐輪場

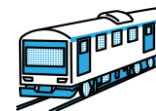
若林駅まで徒歩1分
 三軒茶屋駅まで徒歩14分

最寄りの若林駅から

渋谷駅まで電車で18分～20分

※三軒茶屋駅で東急田園都市線に乗り換え

※上記所要時間には乗換え・待ち時間が含まれています。



・セブンイレブンまで約1分 (30m) ・ファミリーマートまで約2分 (150m)

・スーパー(トップ)まで約1分 (66m) ・郵便局まで約1分 (10m)



賃料:83,000円 管理費:5,000円

不動産総合コンサルタント 貸ビル・不動産仲介
 〒160-0021 東京都新宿区歌舞伎町一丁目2番3号
新光産業株式会社
 宅地建物取引業 東京都知事(16)第12801号
 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

03-3232-0111

(FAX)03-3232-0517

担当:小杉 080-1049-1363
 kosugi-t@shinko-group.co.jp

営業時間:9時～18時 定休日:土日祝

※営業時間外定休日は転送電話にて対応しております。

■取引態様 ■手数料

貸主

手数料負担の割合	貸主	100%	借主	
手数料配分の割合	元付		客付	100%

※仲介者様には手数料1か月分お支払い致します。
AD100%として支払い可。

情報公開日2024/4/5