

| | |
|-------|---|
| 物件名称 | 中野ハイム 202号室 |
| 所在 | 中野区中野4丁目18-1 |
| 交通 | ・中央線「中野」駅 徒歩9分 ・中央線「高円寺」駅 徒歩11分 |
| 契約形態 | 定期賃貸借契約 |
| 構造規模 | 軽量鉄骨造2階建 (旭化成ヘーベルハウス) |
| 築年数 | 1989年6月 |
| 専有積 | 18.31㎡ (5.53坪) |
| 敷金 | 賃料の1ヵ月 |
| 礼金 | 賃料の0ヵ月 |
| 契約期間 | 2年間 |
| 加入保険等 | 要加入 金額：15,000円～ (期間2年：再契約時再加入) |
| 保証会社 | 【原則加入】初回保証料：賃料等30% 月額保証料：賃料等1% ※(株)エポスカード ROOM iD利用の場合 |
| 現況 | 空室 |
| 引渡し | 即時 |
| 備考 | ・室内洗濯機置場/都市ガス/防犯カメラ/駐輪場(無料)/給湯器/宅配BOX/郵便ポスト交換 ・退去時に通常清掃費用35,000円(税別)を負担して頂きます。 |

賃料：65,000円

管理費：3,000円

※広告掲載可(アットホーム/レインズ以外)

・エアコン交換済み！ 2021年6月交換
・調光機能付きLEDシーリングライト設置済み。※2
電球色から昼光色へお好みの明るさに！
※2 2021年4月設置



- ・コンビニまで徒歩4分 (250m)
- ・スーパーまで徒歩6分 (420m)
- ・東京警察病院まで徒歩5分 (360m)
- ・野方警察署まで徒歩7分 (510m)



東京都知事(15)第12801号

新光産業株式会社

URL: <https://www.shinko-group.co.jp>

〒160-0021 東京都新宿区歌舞伎町一丁目2番3号
TEL: 03-3232-0111
担当: 080-1049-1363 (小杉)
kosugi-t@shinko-group.co.jp FAX: 03-3232-0517
営業時間: 9時～18時 定休日: 土日祝

| | | | | | |
|------|----------|----|------|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 100% | 借主 | |
| 貸主 | 手数料配分の割合 | 元付 | | 客付 | 100% |

※仲介者には手数料1ヵ月分お支払い致します。※AD100%として支払い可。