

物件名称	中野ハイム 202号室
所在	中野区中野4丁目18-1
交通	・中央線「中野」駅 徒歩9分 ・中央線「高円寺」駅 徒歩11分
契約形態	普通賃貸借契約
構造規模	軽量鉄骨造2階建 (旭化成ヘーベルハウス)
築年数	1989年6月
専有積	18.31㎡ (5.53坪)
敷金	賃料の1ヵ月
礼金	賃料の1ヵ月
契約期間	2年間
加入保険等	要加入 金額：15,000円～ (期間2年：更新時再加入)
保証会社	【原則加入】初回保証料：賃料等30% 月額保証料：賃料等1% ※(株)エポスカード ROOM iD利用の場合
現況	空室
引渡し	即時
備考	室内洗濯機置場/都市ガス/防犯カメラ/駐輪場(無料)/給湯器(2019年11月交換済)エアコン(2021年6月交換済)退去時に通常清掃費用35,000円(税別)を負担して頂きます。

# 賃料：69,000円

# 管理費：3,000円

・**エアコン交換済み!** 2021年6月交換  
・調光機能付きLEDシーリングライト設置済み。\*2  
電球色から昼光色へお好みの明るさに!  
\*2 2021年4月設置

※広告掲載可(アットホーム/レインズ以外)



※現況と相違がある場合、現況を優先します。



- ・コンビニまで徒歩4分 (250m)
- ・スーパーまで徒歩6分 (420m)
- ・東京警察病院まで徒歩5分 (360m)
- ・野方警察署まで徒歩7分 (510m)



東京都知事(15)第12801号  
**新光産業株式会社**

URL: <https://www.shinko-group.co.jp>

〒160-0021 東京都新宿区歌舞伎町一丁目2番3号

TEL: 03-3232-0111  
担当: 080-5142-3012 (吉澤)

yoshizawa-t@shinko-group.co.jp FAX: 03-3232-0517

営業時間: 9時~18時 定休日: 土日祝

■取引態様

貸主

手数料	手数料負担の割合	貸主	100%	借主	
	手数料配分の割合	元付		客付	100%

※仲介者には手数料1ヵ月分お支払い致します。

情報公開日: 2021/9/15