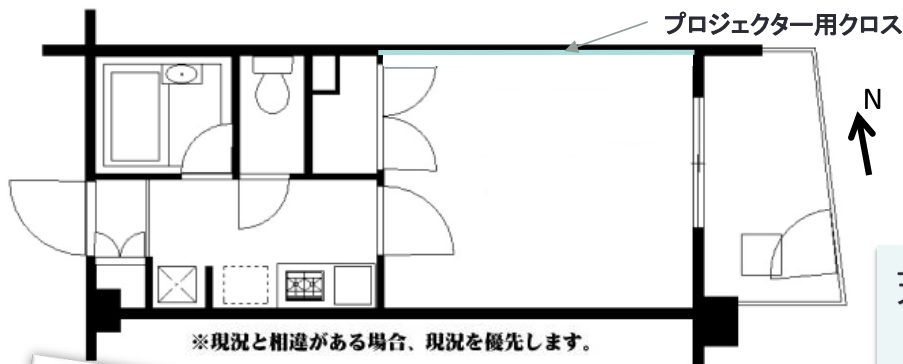


物件名称	ネオ北千束 103号室
所在	大田区北千束2丁目16-2
交通	・大井町線 「北千束」 駅 徒歩1分 ・目黒線 「洗足」 駅 徒歩7分 ・池上線 「長原」 駅 徒歩11分
契約形態	普通賃貸借契約
構造規模	RC5階建
築年数	1998年10月
専有積	22.35㎡/6.76坪
敷金	賃料の1ヶ月
礼金	賃料の1ヶ月
契約期間	2年間
加入保険等	要加入 金額：15,000円～ (期間2年：更新時再加入)
保証会社	【原則加入】初回保証料：賃料等の30% 月額保証料：賃料等の1% ※(株)エポスカードROOM iD利用の場合
現況	空室
引渡し	即時
管理体制	日常清掃週4日(管理会社による)
備考	退去時にルームクリーニング費用35,000円(税別)を負担していただきます。 ※プロジェクターはついていません。

# Home theaterになるお部屋

※広告掲載可(アットホーム・レインズ以外)

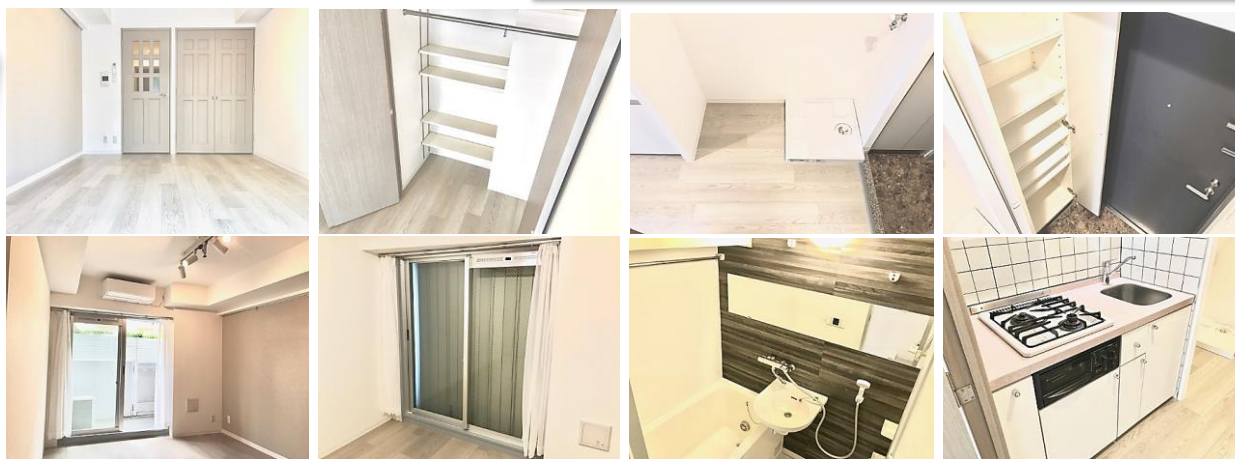


**賃料：78,000円**  
**管理費：7,000円**

天井のライティングレールにプロジェクターを設置すればお部屋もスッキリ!



\*プロジェクター用のクロスを貼ってあります。  
\*天井のライティングレールへプロジェクターを固定することも可能です!



\*防犯シャッターあります!

## 2021年9月リノベーション済み

- ・クロス全面貼替え(一部プロジェクター用クロス)
- ・床全面フロアタイル貼り・洗濯防水パン交換
- ・浴室ダイノックシート貼り、ワイドミラー設置
- ・キッチン戸棚ダイノックシート貼り
- ・トイレ新規交換

- ◇24時間ゴミ出可
- ◆室内洗濯機置場
- ◆温水便座
- ◇オートロック
- ◇2口コンロ
- ◆浴室乾燥機
- ◆駐輪場
- ◇追焚機能
- ◇都市ガス
- ◆防犯カメラ
- ◆モニター付きインターホン

東京都知事(15)第12801号  
**新光産業株式会社**

URL: <https://www.shinko-group.co.jp>

〒160-0021 東京都新宿区歌舞伎町一丁目2番3号

TEL: 03-3232-0111  
担当: 080-5142-3012 (吉澤)

yoshizawa-t@shinko-group.co.jp

FAX: 03-3232-0517 営業時間: 9時~18時 定休日: 土日祝

■取引態様

貸主

■手数料

手数料負担の割合	貸主	100%	借主	
手数料配分の割合	元付		客付	100%

※仲介者には手数料1か月分お支払い致します。

情報公開日: 2022/1/18