

物件名称	ネオ北千束 206号室
所在	大田区北千束2丁目16-2
交通	・大井町線 「北千束」 駅 徒歩1分 ・目黒線 「洗足」 駅 徒歩7分 ・池上線 「長原」 駅 徒歩11分
契約形態	普通賃貸借契約
構造規模	RC5階建
築年数	1998年10月
専有積	22.37㎡/6.76坪
敷金	賃料の1ヶ月
礼金	賃料の1ヶ月
契約期間	2年間
加入保険等	要加入 金額：15,000円～ (期間2年：更新時再加入)
保証会社	【原則加入】初回保証料：賃料等の30% 月額保証料：賃料等の1% (※エポスカード ROOM iD利用の場合)
現況引渡し	空室 即時
管理体制	日常清掃週4日(管理会社による)
備考	退去時にルームクリーニング費用 35,000円(税別)を負担していただきます。



## 2021年3月リフォーム

- ◆クロス・フロアタイル貼替
- ◆浴室ダイノックシート貼り



- ◆24時間ゴミ出可
- ◆2口コンロ
- ◆駐輪場
- ◆都市ガス
- ◆モニター付きインターホン
- ◆室内洗濯機
- ◆オートロック
- ◆浴室乾燥機
- ◆追焚機能
- ◆防犯カメラ

宅配ボックス  
あります!



賃料：83,000円  
管理費：7,000円

※図面と現況が異なる場合、現況を優先いたします。  
※広告掲載可(アットホーム・レイズ以外)

東京都知事(15)第12801号  
**新光産業株式会社**  
URL: <http://www.shinko-group.co.jp>

〒160-0021 東京都新宿区歌舞伎町一丁目2番3号  
TEL: 03-3232-0111  
担当: 090-8563-0722 (山口)  
yamaguchi-t@shinko-group.co.jp  
FAX: 03-3232-0517 営業時間: 9時~18時 定休日: 土日祝

■取引態様

貸主

■手数料

手数料負担の割合	貸主	100%	借主	
手数料配分の割合	元付		客付	100%

※仲介者には手数料1か月分お支払い致します。