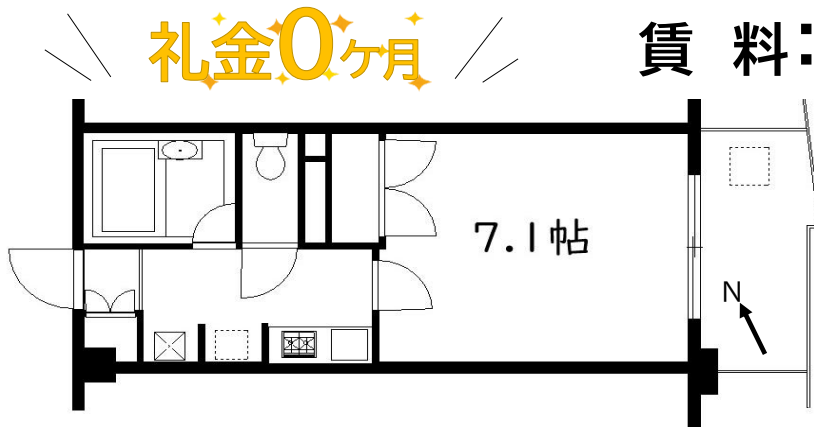


|              |   |     |                 |
|--------------|---|-----|-----------------|
| 物件名称         | ネオ北千束 305号室   |     |                 |
| 所在地          | 大田区北千束2丁目16-2   |     |                 |
| 交通           | <ul style="list-style-type: none"> <li>・大井町線「北千束」駅 徒歩1分</li> <li>・目黒線「洗足」駅 徒歩7分</li> <li>・大井町線「大岡山」駅 徒歩12分</li> </ul> |     |                 |
| 契約形態         | 普通賃貸借契約   |     |                 |
| 契約期間         | 2年間   |     |                 |
| 構造規模/<br>所在階 | RC5階建/3階  |     |                 |
| 築年数          | 1998年10月  |     |                 |
| 専有面積         | 22.27㎡/6.73坪  |     |                 |
| 敷金           | 賃料の1ヶ月  |     |                 |
| 礼金           | 賃料の0ヶ月  |     |                 |
| 加入<br>保険等    | 要加入<br>金額:18,000円~<br>(期間2年:更新時再加入)   |     |                 |
| 保証会社         | 【原則加入】<br>初回保証料:賃料等の30%<br>月額保証料:賃料等の1%<br>(株エポスカード<br>ROOM iD利用の場合)  |     |                 |
| 現況           | 空室  | 引渡し | 2024年<br>4月中旬予定 |
| 管理体制         | 日常清掃週4日<br>(清掃業者による)  |     |                 |
| 備考           | 退去時にルームクリーニング費用<br>49,500円(税込)を負担していただき<br>ます<br>鍵交換費用:0円<br>※広告掲載可<br>(アットホーム・レイズ以外)                                 |     |                 |



※図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。

- ◆モニター付きインターホン
- ◇温水便座
- ◆2口コンセント
- ◇室内洗濯機置場
- ◆浴室乾燥機
- ◇追焚機能

- ◆24時間ゴミ出可
- ◇宅配ボックス
- ◆オートロック
- ◇防犯カメラ
- ◆駐輪場
- ◇都市ガス
- ◆エレベーター

最寄りの北千束駅からのアクセス  
**渋谷駅**まで電車で22分~24分

※自由が丘駅で東急東横線に乗り換え

**五反田駅**まで電車で14分~15分

※旗の台駅で東急池上線に乗り換え

**品川駅**まで電車で21分~25分

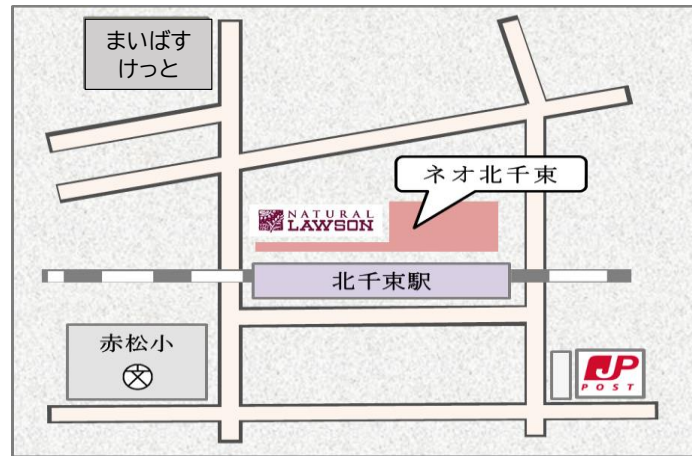
※大井町駅でJR京浜東北線に乗り換え

※上記所要時間には乗換え・待ち時間が含まれています。



**賃料:81,000円** **管理費:7,000円**

**礼金0ヶ月**



不動産総合コンサルタント 貸ビル・不動産仲介  
 〒160-0021 東京都新宿区歌舞伎町一丁目2番3号  
**新光産業株式会社**

宅地建物取引業 東京都知事(16)第12801号

(公社)東京都宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**03-3232-0111**

(FAX)03-3232-0517

担当:湯浅 080-5719-4077

yuasa-y@shinko-group.co.jp

営業時間:9時~18時 定休日:土日祝

■取引態様 ■手数料

**貸主**

|              |    |      |    |      |
|--------------|----|------|----|------|
| 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 100% | 借主 |      |
| 手数料<br>配分の割合 | 元付 |      | 客付 | 100% |

※仲介者様には手数料1か月分お支払い致します。  
 AD100%として支払い可。

※営業時間外定休日は転送電話にて対応しております。

情報公開日:2024/4/5