

物件名称	ネオ北千東 404号室
所在	大田区北千東2丁目16-2
交通	・大井町線 「北千東」 駅 徒歩1分 ・目黒線 「洗足」 駅 徒歩7分 ・池上線 「長原」 駅 徒歩11分
契約形態	普通賃貸借契約
構造規模	RC5階建
築年数	1998年10月
専有積	22.24㎡/6.72坪
敷金	賃料の1ヶ月
礼金	賃料の1ヶ月
契約期間	2年間
保険加入	要加入 金額：15,000円～ (期間2年：更新時再加入)
保証会社	【原則加入】初回保証料：賃料等の30% 月額保証料：賃料等の1% (株)エポスカード ROOM iD利用の場合
現況	空室
引渡し	即時
管理体制	日常清掃週4日(管理会社による)
備考	退去時にルームクリーニング費用 35,000円(税別)を負担していただきます



※広告掲載可(アットホーム・レインズ以外)

**賃料：82,000円**  
**管理費：7,000円**



2021年9月  
・トイレ新規交換・洗濯防水パン交換

- ◇24時間ゴミ出可
- ◆室内洗濯機置場
- ◆温水便座
- ◇オートロック
- ◇2口コンロ
- ◆浴室乾燥機
- ◆駐輪場
- ◇追焚機能
- ◇都市ガス

東京都知事(15)第12801号

**新光産業株式会社**

URL: <https://www.shinko-group.co.jp>

〒160-0021 東京都新宿区歌舞伎町一丁目2番3号

TEL: 03-3232-0111

担当: 080-5142-3012 (吉澤)

yoshizawa-t@shinko-group.co.jp

FAX: 03-3232-0517 営業時間: 9時~18時 定休日: 土日祝

■取引態様

貸主

手数料負担の割合	貸主	100%	借主	
手数料配分の割合	元		客付	100%

※仲介者には手数料1か月分お支払い致します。