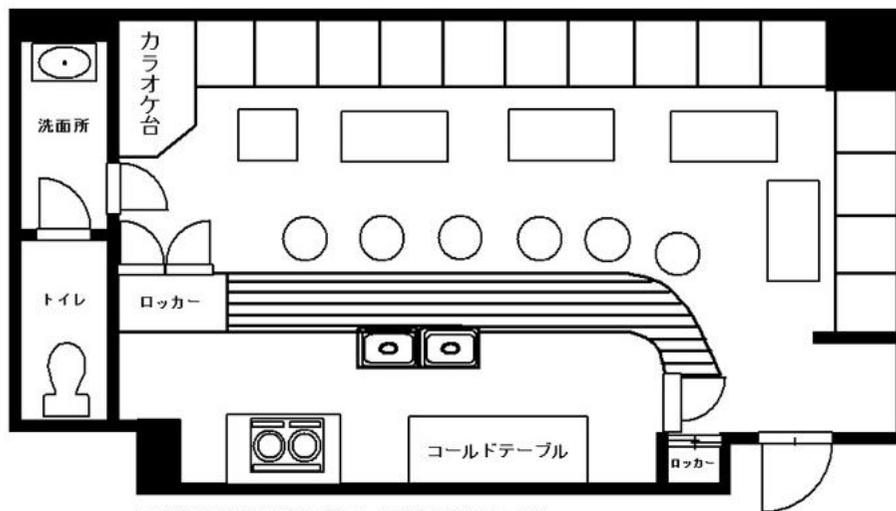


# SSB川崎ビル 502号室

交通	JR京浜東北線「川崎」駅 徒歩6分 京急線「京急川崎」駅 徒歩6分
物件所在地	(住居表示) 神奈川県川崎市川崎区東田町4-3
リース料	<b>132,080円(税別)</b> (¥13,000/坪)
管理費	<b>35,560円(税別)</b> (¥3,500/坪)
礼金	無し
保証金	792,480円(賃料6ヶ月分)
償却	退去時リース料の2ヶ月分
契約形態	普通賃貸借(※リース契約)
契約期間	2年間   用途   店舗
更新料	更新後リース料の1ヶ月分
面積	33.58㎡ (10.16坪)
構造	RC造地上7階地下1階建て
築年	1990年3月
現況	空室   引渡し   相談
その他費用	・看板製作費(実費) ・当社指定の損害保険加入(年払) ・事業用廃棄物回収会社と別途契約(指定業者)
設備	エアコン/トイレ/洗面所/テーブル/ ソファ/コールドテーブル/給湯器/ シンク/EV



※現況と相違がある場合、現況を優先します。



## 内装の希望・条件等 ご相談ください!

- ◆館内大規模リニューアル工事  
2021年春実施予定!
- ◇落ち着いた雰囲気  
人気のたちばな通りの  
物件です!



### ※リース契約

開店に必要な、一般的な内装設備を区画と共にリースします。

不動産総合コンサルタント 貸ビル・不動産仲介  
宅地建物取引業 東京都知事(15)第12801号

〒160-0021 東京都新宿区歌舞伎町一丁目2番3号 ■ 取引態様

■ 手数料

## 新光産業株式会社

http://www.shinko-group.co.jp ①: info@shinko-group.co.jp

# 03-3232-0111

(FAX)03-3232-0517 担当:大嶽・山口

## 貸主

手数料負担の割合	貸主	100%	借主	
手数料配分の割合	元付		客付	100%

仲介者様には手数料1ヶ月分お支払致します  
情報公開日: 2021/3/25