

# スケルトン物件

## SSB川崎ビル

川崎市川崎区東田町4-3  
<https://www.shinko-group.co.jp>

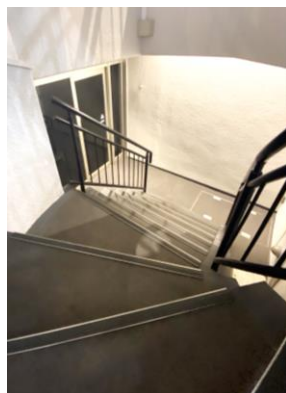
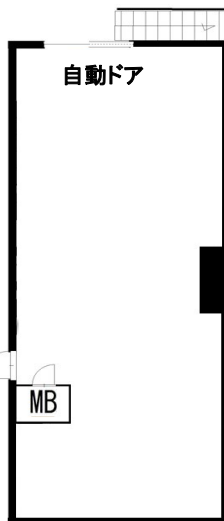
2021年9月末 大規模リニューアル工事完了

夜にはファサードがライトアップ

専用階段あります



ご紹介動画はこちら→



業種ご相談ください

※図面と現況に相違がある場合、現況を優先致します。

地下1階/B101号室

賃貸借契約 (税別)

契約面積	108.528㎡	32.83坪
賃料	¥640,185	¥19,500/坪
管理費	¥114,905	¥3,500/坪
保証金	¥7,682,220	【12ヶ月】
契約3年間	礼金 なし	償却2ヶ月

その他費用

- 更新料: 更新後賃料の1ヶ月
- 看板製作費(実費)
- 当社指定の損害保険加入(年払)
- ごみ処理料: 事業用廃棄物回収会社と別途契約(指定業者)

賃貸借契約について

スケルトン渡しの為、既存の内装を使用せず新しい店舗を作るのに最適です。内装工事業者の手配や設備のメンテナンスはお客様ご自身で行って頂きます。内装設備の所有権はお客様に帰属します。明渡時はスケルトンへ戻して頂きます。

現況: 空室 引渡: 相談

不動産総合コンサルタント 貸ビル・不動産仲介  
 宅地建物取引業 東京都知事(15)第12801号  
**新光産業株式会社**  
<https://www.shinko-group.co.jp> ☎: info@shinko-group.co.jp  
 営業時間: 9時~18時 定休日: 土日祝

〒160-0021 東京都新宿区歌舞伎町一丁目2番3号

03-3232-0111

(FAX)03-3232-0517

(担当者: 山口・大嶽)

■ 取引態様  
**貸主**

■ 手数料

手数料負担の割合	貸主 100%	借主	
手数料配分の割合	元付	客付	100%

仲介者には手数料1ヶ月分お支払致します