

# リース店舗

## SSB川崎ビル

川崎市川崎区東田町4-3  
<http://www.shinko-group.co.jp>

エアコン・テーブル・ソファ

コールドテーブル・給湯器・シンク他  
 内装の希望・条件等ご相談可。

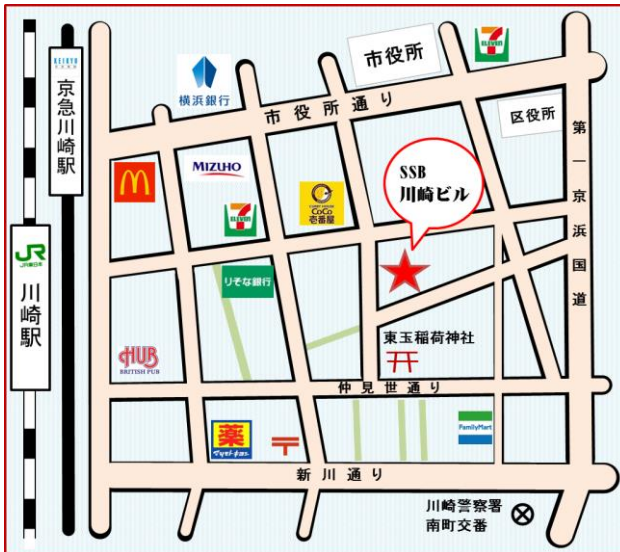


※図面と現況が異なる場合、現況を優先いたします。

## 地下1階/B101号室

### リース契約 (税別)

契約面積	108.528㎡	32.83坪
リース料	¥393,960	¥12,000/坪
管理費	¥114,905	¥3,500/坪
保証金	¥2,363,760	【6ヶ月】
契約2年間	礼金 なし	償却2ヶ月



### その他費用

- 更新料: 更新後リース料の1ヶ月
- 看板製作費(実費)
- 当社指定の損害保険加入(年払)
- ごみ処理料: 事業用廃棄物回収会社と別途契約(指定業者)

### 契約内容

開店に必要な、一般的な内装設備を区画と共にリースします。

現況: 空室  
 引渡: 相談

不動産総合コンサルタント 貸ビル・不動産仲介  
 宅地建物取引業 東京都知事(15)第12801号  
**新光産業株式会社**  
<http://www.shinko-group.co.jp> ☎: info@shinko-group.co.jp  
 営業時間: 9時~18時 定休日: 土日祝

〒160-0021 東京都新宿区歌舞伎町一丁目2番3号

**03-3232-0111**

(FAX)03-3232-0517  
 (担当者: 大嶽・山口)

■ 取引態様 ■ 手数料  
**貸主**

手数料負担の割合	貸主	100%	借主	
手数料配分の割合	元付		客付	100%

仲介者には手数料1ヶ月分お支払致します。